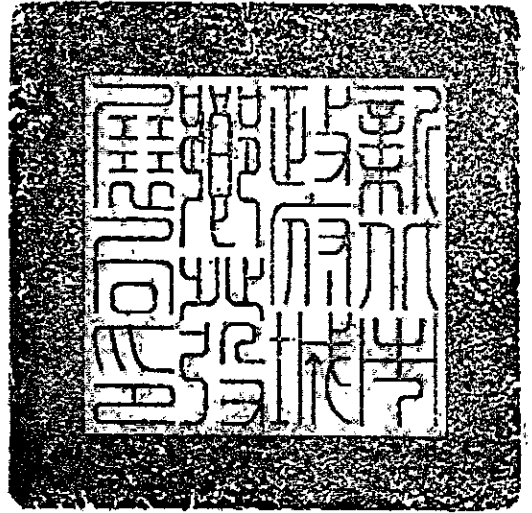


檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 公告

發文日期：中華民國109年3月2日
發文字號：新北城住字第1090358681號
附件：徵選簡章及出租契約



主旨：公告新北市新店央北青年社會住宅跨世代共居種子計畫(下稱本案)。

公告事項：

- 一、計畫地點：新北市新店央北青年社會住宅C、D棟3樓。
- 二、招租組數：招租29組(套房22組、二房6組、三房1組)。
- 三、租金及租約設定
 - (一)租金訂定：詳徵選簡章之跨世代共居種子戶租金表。
 - (二)押金收取：2個月押金，連同第1個月租金併同收取。
 - (三)租約簽訂：首期為6個月，視培力課程參與程度及回饋提案執行情況，第二期續租1年半。

四、報名期間及申請方式

(一)報名期間：109年3月2日(星期一)至109年3月31日(星期二)止。

(二)申請方式

1、申請人應檢附相關文件，於申請期間內以線上或紙本郵寄方式申請。

(1)線上申請請備妥相關文件，傳至報名網站(<https://reurl.cc/QpQRXp>)上申請。

(2)紙本郵寄申請：請備妥相關文件郵寄至本局委託單



位玖樓共生公寓「臺北市萬華區和平西路三段66號」
，以郵戳為憑。

2、申請逾越受理申請期間，不受理其申請。

3、本案申請人資料不全，視同放棄報名，本局有權不予
受理。

五、申請資格

(一)招募對象

1、青年戶

(1)年滿20歲(含)以上至40歲(含)或未滿20歲已結
婚之中華民國國民，以公告日為其年齡之計算基準
日。

(2)申請房型：可申請包含套房、二房型(需共居)及三
房型(需共居)之所有房型。

(3)有意願參與青銀共居者得於甄選時酌予加分。

2、銀髮戶

(1)年滿60歲(含)以上之中華民國國民，以公告日為
其年齡之計算基準日。

(2)申請房型：為達青銀共居提供互助相伴，互相關懷
之效益，銀髮戶僅開放申請二房型或三房型。

(3)通過甄選入住後，由管理單位媒合有意願青銀共居
之青年戶同住。

(二)資產所得限制

1、申請人及其配偶(含分戶)於本市、臺北市、基隆市及
桃園市均無自有住宅。

2、107年度申請人其配偶(含分戶)平均每月所得小於5萬
1,331元(含)整。

(三)地緣性：設籍、就學或就業於本市。

(四)生活自評可自理：經日常生活活動功能(ADL)、工具性

日常生活活動能力量表 (IADL) 初步自評無失能者。

(五)額外加分條件：針對申請人之社區參與、回饋可能性予以加分。

1、有意願或曾參與本市或其他縣市辦理之青銀共居或青年共居或跨世代共居等相關計畫。

2、曾參與公共事務(社區大學、社群參與或志工經驗)。

3、具特殊專長。

4、其他加分條件。

六、申請應備文件

(一)本計畫申請表。

(二)提案計畫書。

(三)107年度申請人及其配偶(含分戶)財產歸屬資料清單。

(四)107年度申請人及其配偶(含分戶)綜合所得稅各類所得資料清單。

(五)公告日後戶籍謄本、就學、就業證明正本。

(六)工具性日常生活活動能力量表、日常生活活動功能量表。

(七)跨世代共居入住切結書。

(八)設籍切結書。

(九)參與者影像授權同意書。

(十)其他加分所需之證明文件。

七、執行模式

(一)首期6個月，每人每個月皆必須完成「社區設計課程(2小時)、課程實作(2小時)及提案執行(2小時)」，共6小時之培力課程與提案回饋。

(二)通過首期6個月之評鑑，得續租1年6個月，期間亦須執行每月至少2小時之提案回饋。

八、甄選模式

(一)書面甄選：由管理單位依申請人書面資料先行審核，合格



件按額外加分條件排序，續提送甄選小組篩選進入簡報面談名單。

(二)簡報面試審核：由甄選小組以面談型式確認最終入住者，入選面試者需準備簡報，由甄選小組以面談形式確認最終入住者。

九、徵選說明會

(一)時間：109年3月15日(星期六)14:30-16:30。

(二)地點：搖滾爺奶-老派聚樂部 ROCK YeNai (新北市新店區民權路42巷21-1號1樓)。

局長黃一平

