看房中

檢查事項	備註	確認	筆記區
帶看者身分	確認帶看者是屋主、仲介 / 包租代管業者、代理人、二房東還是其他身分，建議出示下列證件	☐	
若為屋主	①身分證件 ②所有權狀	☐	
若為仲介或包租代管業者	①租賃住宅服務管理人員證照 ②公司的租賃住宅服務業登記證 ③轉租授權書 ⚠仲介成交會收取0.5個月租金作為服務費	☐	
若為代理人	①屋主和代理人的身分證件 ②建物所有權狀 ③授權書（證明有代理屋主簽約的權利）	☐	
若為二房東	①身分證件 ②二房東和屋主的租約 ③轉租授權書（確認屋主有授權轉租）	☐	
不願出示權狀怎麼辦	可拿房屋稅單，或有屋主名字的水電帳單替代 （如果都不願提供，建議不要租啦）	☐	
參考文章	https://www.dd-room.com/article/5f9f6b46f0e548f68c0dc056		
租屋費用	再次確認每月租金	☐	
	押金（最高為兩個月租金）	☐	
	水電費計算方式	☐	
	有無其他外加費用	☐	
	每月租金支付方式	☐	
	如果年繳 / 月繳 / 長租 有無優惠	☐	
設備	確認隔間及房門材質	☐	
	電表所在位置	☐	
	附屬傢俱設備（建議現場用用看，確認狀態）	☐	
	確認熱水器類型	☐	
	水龍頭水量、馬桶沖水是否正常	☐	
	有無洗衣機 / 曬衣空間	☐	
	有無飲水機	☐	
	有哪些公共區域 / 設備	☐	
	確認網路速度、手機訊號	☐	
	垃圾處理方式	☐	
	插座數量及位置	☐	
屋況	有無對外窗，或是對走道、巷內的窗戶？	☐	
	是否通風或有奇怪氣味	☐	
	有無漏水、壁癌、發霉情況	☐	
	房間隔音是否良好（鄰居噪音、車流聲音）	☐	
	房屋坐向（可開啟指南針App確認）	☐	
其他需求	能否抽菸	☐	
	能否開伙（明火或用電器加熱）	☐	
	能否養寵物（簽寵物條款）	☐	
	能否入籍、報稅、申請補貼 （房東不得禁止申請，建議事先詢問較有保障）	☐	
	租約是否要公證	☐	
	能否帶朋友過夜	☐	
	能否自行更換鎖	☐	
室友 / 租客	同一層樓有無其他鄰居或租客 如果有，性別 / 職業 / 生活作息為何	☐	
	有無公共區域需維護	☐	
	是否與房東同住	☐	