

## 看房前

檢查事項	備註	確認	筆記區
機能	(飲食) 附近有無超商、餐廳、市場、小吃	<input type="checkbox"/>	
	(生活) 附近有無超市、賣場、量販店	<input type="checkbox"/>	
交通	走路到大眾運輸大約要多久	<input type="checkbox"/>	
	有無車位或停車場	<input type="checkbox"/>	
公共區域	有無保全、管理員	<input type="checkbox"/>	
	出入人士是否複雜	<input type="checkbox"/>	
	有無電梯，或是爬樓梯	<input type="checkbox"/>	
	- 如果有電梯，多少人共用	<input type="checkbox"/>	
	- 如果無電梯，樓梯間是否有雜物堆積	<input type="checkbox"/>	
安全設備	一樓有無店面	<input type="checkbox"/>	
	回家路上有無路燈、監視器或位於暗巷內	<input type="checkbox"/>	
	大門關閉是否自動上鎖	<input type="checkbox"/>	
	公共區域有無監視器	<input type="checkbox"/>	
	有無消防設備、是否定期檢查	<input type="checkbox"/>	
	電梯是否需要刷卡或感應	<input type="checkbox"/>	
攜帶物品	逃生路線是否順暢	<input type="checkbox"/>	
	身份證件 (也可準備名片或工作證明)	<input type="checkbox"/>	
	定金 (若喜歡可立即下定)	<input type="checkbox"/>	
	捲尺 (測量地板、傢俱等尺寸)	<input type="checkbox"/>	
其他	手機 (拍照、指南針APP、備忘錄)	<input type="checkbox"/>	
	出發前務必通知帶看者，以免被放鴿子	<input type="checkbox"/>	
	建議提前10-20分鐘抵達，觀察周遭環境	<input type="checkbox"/>	
	可以和1-2位親友一起看，較安全也能看到更多細節	<input type="checkbox"/>	
	也可以問鄰居、長輩或管理員關於這一帶的資訊	<input type="checkbox"/>	

各式條款範本

<https://www.dd-room.com/blog/search?keywords=租約範本下載>

寵物條款、車位範本、存證信函寫法