

## 看房後 / 簽約前

檢查事項	備註	確認	筆記區
攜帶物品	身份證影本 ( 可加註「僅供租屋使用」 )	<input type="checkbox"/>	
	簽約用的筆、印章	<input type="checkbox"/>	
	通常會支付「兩個月租金額」的押金和「第一個 月」的租金，所以要準備三個月的租金	<input type="checkbox"/>	
	手機 ( 拍下租約及設備、加入聯絡人 )	<input type="checkbox"/>	
設備再次確認	有問題的設備記得拍照存證	<input type="checkbox"/>	
	若房東承諾提供某設備或服務，記得留下書面證 據	<input type="checkbox"/>	
定金注意	若確定承租但尚未簽約，記得索取支付收據	<input type="checkbox"/>	
	簽約後是否退還定金，或是折抵押金 / 租金	<input type="checkbox"/>	
責任歸屬	耗材 / 設備維修的責任	<input type="checkbox"/>	
	能否改造房間	<input type="checkbox"/>	
第二次看房	如果情況允許，可在早晚或兩天等不同的時間再 次看房，能更加了解房子的狀況	<input type="checkbox"/>	
	確認簽約時間	<input type="checkbox"/>	
日期相關	簽約和入住日是否為同一天	<input type="checkbox"/>	
	租金從哪一天開始算	<input type="checkbox"/>	
	是否可提前寄放物品	FALSE	